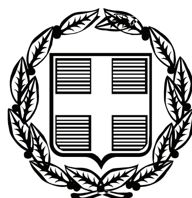


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 13**

30 Ιανουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3653/112236
Έγκριση Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

7. Τις διατάξεις του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128 Α/3.07.2008).

9. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

10. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

11. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484 Β΄/10.10.2003) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

13. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

14. Την υπουργική απόφαση 27691/14.09.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των ορών και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως ισχύει.

16. Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει σήμερα.

17. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

18. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.04.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών»

19.Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

20. Το Π.Δ. 13-09-1990 (ΦΕΚ 589 Δ΄) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του παραλιακού τμήματος των κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (Ν. Λάρισας) από το Δέλτα του Πηνειού μέχρι τα όρια του Νομού Λάρισας με το Νομό Πιερίας».

21. Την υπ' αριθμό 7719/Γ΄ΠΕΠ/19-07-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ».

22. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

23. Το υπ' αριθμ.127953/16-5-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

24. Το 48859/13.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97».

25. Την υπ' αριθμ. 3679/12.09.2006 (ΦΕΚ 182/ΑΠΠ/10-5-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας: «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κάτω Ολύμπου του Νομού Λάρισας».

26. Το υπ' αριθμ. 6004/29.09.2006 υπογεγραμμένο συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου Κάτω Ολύμπου και των αναδόχων Μελετητών.

27. Το 11/6.11.2006 έγγραφο του Εξωραϊστικού Συλλόγου «Καστρί - Λουτρό» Αιγάνης Δήμου Κάτω Ολύμπου.

28. Το 48663/18.12.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Περιοχή Στρίντζος -Σκλήθρα στο Δέλτα Πηνειού Κτηματικής Περιφέρειας Δήμου Ευρυμενών» και το 9613π.ε./10.01.2007 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το παραπάνω.

29. Η από 27.03.2007 αίτηση του Δήμου Κάτω-Ολύμπου με συνημμένη την Α΄ Φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου.

30. Η 52/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση 1ης Φάσης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.».

31. Το 9805/10.07.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 18.06.2006 έγγραφο του αναδόχου με θέμα «Κατευθύνσεις για τη Β΄ Φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου».

32. Το 3427/16.07.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ στην ΤΥΔΚ με θέμα «Κατευθύνσεις για τη Β΄ Φάση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κάτω Ολύμπου».

33. Το 12098/30.08.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ προς το Δήμο Κάτω Ολύμπου με θέμα «Κατευθύνσεις για τη Β΄ Φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου».

34. Το από 11.09.2007 έγγραφο του αναδόχου του έργου «ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου» προς την ΤΥΔΚ Νομού Λάρισας με θέμα «Έναρξη Β΄Φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου».

35. Το υπ' αριθμ. 15308/1304/5.12.2007 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ., προς τους φορείς, για την γνωμοδότησή τους επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

36. Την υπ' αριθμ. 78/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου με θέμα την έγκριση της Β΄φάσης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου.

37. Το 1656/19.03.2008 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου με θέμα «Πρόσκληση παρουσίασης Β1 σταδίου μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάτω Ολύμπου».

38. Το 10492/22.07.2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τον μελετητή με διαβίβαση των γνωμοδοτήσεων των φορέων και εντολή έναρξης του Β2 σταδίου της μελέτης.

39. Την υπ' αριθμ. 573/18.02.2008 γνωμοδότηση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Θεσσαλίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

40. Το υπ' αριθμ. 862/14176/20-02-2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

41. Την υπ' αριθμ. 563/22.2.2008 γνωμοδότηση της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας).

42. Την υπ' αριθμ. 699/26.03.2008 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

43. Την υπ' αριθμ. 1199/29.4.2008 γνωμοδότηση της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

44. Το 760/3-07-08 έγγραφο του ΤΕΕ /Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

45. Το 3012/14-4-2008 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λάρισας με το οποίο διαβιβάσθηκε το από 9-4-2008 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

46. Το υπ' αριθμ. 526/9-4-2008 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

47. Το 779/9563/15.04.2008 έγγραφό μας με παρατηρήσεις για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

48. Το 315/14471/30-05-2008 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με διατυπωμένες απόψεις.

49. Το 1079/2-07-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λάρισας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

50. Το 13395/1333/8.10.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

51. Το 11713/1147/5.09.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο υποβλήθηκε το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

52. Την υπ' αριθμ. 157/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου με θέμα την έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

53. Το 5941/74220/8.12.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ με παρατηρήσεις για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

54. Το 315/16.01.2009 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

55. Το 885/10.02.2009 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

56. Η 25/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εισήγηση - πρόταση ΔΙΠΕΧΩ για τροποποίηση μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.».

57. Το 980/9937/18.02.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

58.Το από 23-02-2009 υπόμνημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Παραλίας Κουλούρας.

59.Το 1239/12718/16.03.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

60. Το 4183/395/24.03.2009 έγγραφο της ΤΥΔΚ με θέμα: Επανυποβολή Β2΄ σταδίου της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου».

61. Το 1096/11064/3.06.2009 έγγραφό μας στην ΤΥΔΚ, με παρατηρήσεις για τη Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

62. Η από 10.06.2009 αίτηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Οικισμού «Παραλίας Κουλούρας».

63. Τα 3965/40332/13.07.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

64. Το 7337/45760/2.07.2009 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Περιφέρειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αναφορά του βουλευτή Β. Έξαρχου.

65. Το 4474/45997/8.07.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

66. Η από 13.08.2009 αίτηση του Συλλόγου Παραλίας Κουλούρας.

67. Το 8226/51517/7.08.2009 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Περιφέρειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε υπόμνημα των μικροϊδιοκτητών οικοπέδων παραλίας Καστρί -Λουτρό Αιγάνης Δήμου Κάτω Ολύμπου Νομού Λάρισας.

68. Το 5283/55268/24.08.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

69. Το 4208/43034/28.09.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ για την Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

70. Η από 2.12.2009 αίτηση του Παπαδόπουλου Σωτηρίου.

71. Το 7646/80638/7.12.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

72. Το 13068/84875/22.12.2009 έγγραφα της Δ/νσης Διοίκησης της Περιφέρειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αρ. 215/20.11.2009 Αναφορά του βουλευτή Νιασιώκα Ε.

73. Το υπ' αριθμ. 8056/84965/23-12-2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

74. Το υπ' αριθμ. 6636/69739/21-12-2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ σχετικά με τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

75. Το υπ' αριθμ. 297/3920/21-01-2010 έγγραφο της ΤΥΔΚ με θέμα: «Αποστολή για έγκριση της μελέτης: ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΙΓΑΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΝΙΑΣ».

76. Το υπ' αριθ. οικ.4428/113638/22-07-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

77. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/7/8942/1327/6-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κης Χωροθεσίας και Περ/ντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

78. Η από 7-7-2010 αίτηση της κας Ράμου Μαρίας.

79. Το υπ' αριθμ. 4061/105395/15-07-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

80. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

81. Τη γνωμοδότηση κατά την 39/16η/5-10-2010 θετική (με διορθώσεις) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

82. Το υπ' αριθμ. 8177/177299/9-11-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ.

83. Το από 10-02-2010 έγγραφο των αναδόχων με επανυποβολή της μελέτης έτσι όπως αυτή προέκυψε μετά τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

84. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν. 3852/10.

2. Έχει συμπληρωθεί ο φάκελος δικαιολογητικών της Μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη στην περιοχή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται από το Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με-τσ άρθρο 5 του Ν. 2508/97, το Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, που περιλαμβάνει την εντός των ορίων της Δ.Ε. έκταση, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 και στους Χάρτες Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π3.1, Π3.2, Π.3.3., Π3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 κλ. 1:25.000.

- Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,
- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, με σκοπό την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού στους οικισμούς της Δ.Ε., επιδιώκοντας παράλληλα να αντιμετωπιστούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή και η κάλυψη των αναγκών για παραθεριστική κατοικία,
- Τον προσδιορισμό ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, με βάση τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος,
- Τη διαφύλαξη των φυσικών πόρων (υδάτινο δυναμικό, ακτές) και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ώστε να επιτευχθεί η αειφορία στην περιοχή,
- Τη διαφύλαξη, ανάδειξη και περαιτέρω προστασία της ευαίσθητης περιβαλλοντικά περιοχής των εκβολών του Πηνειού ποταμού,
- Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης 1ης προτεραιότητας από ασύμβατες χρήσεις,
- Την εξασφάλιση επαρκούς αποθέματος σε γη για Α΄ και Β΄ κατοικία σύμφωνα με τις πληθυσμιακές προβλέψεις και την αναμενόμενη ζήτηση,
- Την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα παραγωγής, ιδίως δε σε αλληλεξάρτηση με τον πρωτογενή και με τη βελτίωση των υποδομών του,

● Την ήπια τουριστική ανάπτυξη βασισμένη στους άξονες του εναλλακτικού τουρισμού και του οικοτουρισμού,

● Τον προσδιορισμό της περιοχής ΠΕΡΠΟ σε κατάλληλη περιοχή για τη διοχέτευση της ζήτησης σε οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη με σεβασμό των περιβαλλοντικών δεδομένων και της φέρουσας «ικανότητας» των φυσικών πόρων της περιοχής,

● Τον προσδιορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αρχαιολογικών χώρων, ποτάμιων και παραποτάμιων περιοχών, γεωργικής γης,

● Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα το 2022, με βάση το προγραμματικό μέγεθος των 23.492 κατοίκων (4.692 πραγματικός πληθυσμός και 18.800 εποχιακός πληθυσμός).

Άρθρο 2

Την Οργάνωση των χρήσεων και Προστασία του Περιβάλλοντος της Δ.Ε., όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 κλ. 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

2.1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ:

Επεκτάσεις οικισμών - Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές Α΄ κατοικίας:

● Υποδοχείς Α΄ κατοικίας συνολικής έκτασης 40,16 Ha, οι οποίοι περιλαμβάνουν επεκτάσεις των οικισμών Πυργετού, Ραψάνης και Κρανιάς.

● Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης 8,5 Ha στην ευρύτερη περιοχή της Ραψάνης.

2.2. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ:

● Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα πλησίον του οικισμού της Περαταριάς.

2.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

2.3.1 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος και Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ Ι).

Περιλαμβάνει την εκτεταμένη ημιορεινή ζώνη της Δ.Ε., τις περιοχές Natura 2000, οι οποίες καταλαμβάνονται σε μεγάλο βαθμό από τα δάση και δασικές εκτάσεις και τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών. Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2. κλ. 1:25.000.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης για καλλιεργούμενη γη ορίζονται τα 5 στρέμματα και ως κατώτατο όριο κατάτμησης για οικοδομική χρήση ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Τα γήπεδα που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη, από τα 4 στρ.

Για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων η αρτιότητα ορίζεται στα 8 στρέμματα ενώ η μέγιστη πυκνότητα για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων καθορίζεται σε 8, 9 και 10 κλίνες/στρέμμα αντίστοιχα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:

● Κατοικία

● Εργαστήρια ή μεταποιητικές μονάδες αγροτικών τοπικών προϊόντων εμβαδού έως 60 τ.μ.

● Εγκαταστάσεις σταβλισμού κοπαδιών ελεύθερης βοσκής και στεγάστρων και κινητών υποδομών σίτισης κτηνοτροφικών ζώων

● Εγκαταστάσεις πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων δυναμικότητας έως 200 ισοδύναμων ζώων

● Γεωργικές αποθήκες

● Θερμοκήπια

● Δεξαμενές

● Φράγματα

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας

● Νεκροταφεία

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Τουριστικές μονάδες έως 50 κλίνες

● Αναψυκτήρια

● Παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Υπαίθριοι χώροι άθλησης

● Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

● Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας Απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, διατηρούνται.

Όροι δόμησης

● Για τη χρήση της κατοικίας ισχύουν οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει και χωρίς παρεκκλίσεις.

● Για τη χρήση των περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 30 τ.μ., κατά δε τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

● Για τη χρήση των αναψυκτηρίων η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 20 τ.μ. κατά δε τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης

● Για τη δόμηση παρά τα ρέματα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

● Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος και αντίστοιχες εγκρίσεις των αρχαιολογικών και των δασικών Υπηρεσιών-γία κάθε γήπεδο πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

● Προϋπάρχουσες σήμερα νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ διατηρούνται.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων.

● Υποχρεωτική στέγη από κεραμίδια.

● Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες

- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη

- Αλεξικέραυνα

● Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

● Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες

● Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα ή αλουμίνια στο χρώμα του ξύλου ή βαμμένο στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων

● Τα επιχρίσματα των κτηρίων θα είναι στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων

● Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτηρίου και εφαπτόμενη αυτής

● Απαγορεύεται η επένδυση των όψεων του κτηρίου με άλλα υλικά πλην της πέτρας

● Επιβάλλεται ο έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε.

Απαγορεύονται:

● Οι λατομικές εγκαταστάσεις

● Οι μεγάλης κλίμακας τουριστικές υποδομές (π.χ. χιονοδρομικά κέντρα, τελεφερίκ και συναφείς κατασκευές, γήπεδα γκολφ κ.λπ.)

● Η χωροθέτηση και λειτουργία Βιομηχανικών Περιοχών και Πάρκων, η εγκατάσταση βιομηχανιών υψηλής και μέσης όχλησης και η κατασκευή εγκαταστάσεων διάθεσης βιομηχανικών αποβλήτων

● Η θήρα στις περιοχές που έχουν κηρυχθεί ως Καταφύγια Άγριας Ζωής καθώς και σ' αυτές στις οποίες έχει υπάρξει απαγόρευση με απόφαση των αρμόδιων δασικών αρχών

● Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση

● Η εισαγωγή ξενικών φυτικών ειδών και κάθε εμπλουτισμός των άγριων ζωικών πληθυσμών

2.3.2 Προστασία των Παραποτάμιων και των Παραρεμάτιων Περιοχών (ΠΕΠ ΙΙ).

Περιλαμβάνει τις περιοχές προστασίας των περιοχών παρά τον Πηνειό Ποταμό, ειδικότερα την Κοιλάδα των Τεμπών και το Αισθητικό Δάσος, και τις περιοχές παρά τα ρέματα (υγροτοπικά δάση στο Δέλτα του Πηνειού) τα οποία συμμετέχουν στο σύστημα των εκβολών του Δέλτα Πηνειού.

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2. κλ. 1:25.000.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Οι δε ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρ.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:

● Δεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Υπαίθριοι χώροι άθλησης

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης διατηρούνται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν.

Όροι δόμησης

Ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης

● Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος και αντίστοιχες εγκρίσεις των αρχαιολογικών και των δασικών Υπηρεσιών για κάθε γήπεδο πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

● Για τη δόμηση παρά τα ρέματα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

● Προϋπάρχουσες σήμερα νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ διατηρούνται.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων.

● Για υπαίθριους χώρους άθλησης επιτρέπεται και η κατασκευή βοηθητικών κτηρίων (καθιστικών, αποθηκών, χώρων υγιεινής) μέχρι 30 τ.μ.

● Υποχρεωτική στέγη από κεραμίδια.

● Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή πάνω από το ύψος της στέγης.

● Επιβάλλεται ο έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε.

2.3.3 Προστασία και Ανάδειξη Γεωργικής Γης (ΠΕΠ ΙΙΙ)

Η περιοχή αυτή η οποία ορίζεται βόρεια της κοίτης του Πηνειού ποταμού που αποτελεί και φυσικό όριο της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών με τη Δημοτική Ενότητα (πρώην Δήμου) Δήμου Ευρυμενων του Δήμου Αγιας, ανατολικά των περιοχών Natura του Δήμου και δυτικά της Ζώνης ΠΕΠ.Δ.-Π και των υγροτοπικών δασών (ΠΕΠ-ΙΙ) που εντοπίζονται στο ανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης, περιλαμβάνει την περιοχή των γεωργικών καλλιεργειών καθώς και τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και οριοθετείται κυρίως στο πεδινό τμήμα του Δήμου γύρω από τις δύο βασικές χωρικές ενότητες: αυτής με τους Ορεινούς όγκους και αυτής με της Κοιλάδας των Τεμπών -Δέλτα Πηνειού.

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται στο χάρτη Π.2. κ.λ. 1: 25.000.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:

● Κατοικία

● Γεωργικές Αποθήκες

● Μεταποιητικές Μονάδες χαμηλής όχλησης εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή

● Εγκαταστάσεις σταβλισμού πλην χοιροτροφίας

● Δεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής - κτίρια κοινής ωφέλειας

● Νεκροταφεία

● Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, ενέργειας

● Μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

● Πρατήρια καυσίμων

● Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

● Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας Απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης διατηρούνται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν.

Όροι δόμησης

Ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης

● Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος και αντίστοιχες εγκρίσεις των αρχαιολογικών και των δασικών Υπηρεσιών για κάθε γήπεδο πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

● Για τη δόμηση παρά τα ρέματα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

● Προϋπάρχουσες σήμερα νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ διατηρούνται.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων.

● Οι μονάδες σταβλισμού και οι μεταποιητικές μονάδες εγκαθίστανται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τα όρια οικισμών ή ρυμοτομικών σχεδίων και σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από το επαρχιακό οδικό δίκτυο. Τυχόν μεγαλύτερες αποστάσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες διατάξεις κατισχύουν.

● Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών κτηρίων (καθιστικών, αποθηκών, χώρων υγιεινής) μέχρι 30 τ.μ.

● Υποχρεωτική στέγη από κεραμίδια τετράριχτη.

● Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη.
- Αλεξικέραυνα.

● Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

● Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες.

● Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα ή αλουμίνια στο χρώμα του ξύλου ή βαμμένο στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων.

● Τα επιχρίσματα των κτηρίων θα είναι στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων.

● Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτηρίου και εφαπτόμενη αυτής.

● Απαγορεύεται η επένδυση των όψεων του κτηρίου με άλλα υλικά πλην της πέτρας.

● Επιβάλλεται ο έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε.

2.4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΟΕ

Στην περιοχή της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 13-09-90 (ΦΕΚ 589 Δ΄). Στην περιοχή αυτή θα προσδιοριστούν, μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, οι προς πολεοδόμηση κατάλληλες περιοχές ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας και τα προγραμματικά μεγέθη, στο πλαίσιο του προγραμματικού μεγέθους για τον εποχιακό πληθυσμό κατά το άρθρο 3 της παρούσας . Μετά την έγκριση της ειδικής αυτής μελέτης θα είναι επιτρεπτή η προώθηση των διαδικασιών πολεοδόμησης των κατάλληλων περιοχών και η έγκριση των σχετικών πολεοδομικών μελετών, μετά την τροποποίηση της παρούσας απόφασης.

2.5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΡΠΟ)

Προτείνεται η ακόλουθη ευρύτερη περιοχή ΠΕΡΠΟ της Δ.Ε., σε τμήμα της οποίας θα μπορεί να εφαρμοστεί ο μηχανισμός της ΠΕΡΠΟ.

Ζώνη ΠΕΡΠΟ Ραψάνης συνολικής έκτασης περίπου 150 στρεμ., από τα οποία θα πολεοδομηθούν τα 75 στρεμ.

Μέσα στην παραπάνω ζώνη καθορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν της εδαφικής έκτασης που μπορεί να καθορισθεί ως συγκεκριμένη ΠΕΡΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2508/97 και να πολεοδομηθεί για εξυπηρέτηση της Β΄ κατοικίας και για ξενοδοχειακές υποδομές.

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας της θα ισχύσουν οι εξής όροι:

● Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών 50%.

● Μέσος συντελεστής δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων 0,3.

● Η περιοχή που θα πολεοδομηθεί ως ΠΕΡΠΟ δεν μπορεί να ξεπεράσει συνολικά τα 75 στρέμματα γης στο σύνολο της Δ.Ε. με ορίζοντα 15 ετίας.

● Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΡΠΟ Β΄ κατοικίας είναι η αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του 23-2-87 ΠΔ, ΦΕΚ 166Δ΄) και οι χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής και συγκεκριμένα οι χρήσεις Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις (άρθρο 8 του από 23-2-87 ΠΔ, ΦΕΚ 166Δ΄).

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής που προτείνεται ως ΠΕΡΠΟ ή σε περίπτωση μη υλοποίησης της, θα ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● Στην περιοχή ΠΕΡΠΟ της Ραψάνης, οι χρήσεις που ορίζονται στις περιοχές της ΠΕΠ Ι.

2.6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

2.6.1. Μεταφορικές υποδομές και οδικά δίκτυα

Ιεράρχηση Οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου.

Ελεύθερη Ταχεία Λεωφόρος:

● Το τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού (ΠΑΘΕ) που διέρχεται μέσα από τη Δ.Ε. Εκατέρωθεν του άξονα αυτού θα ήταν σκόπιμο να δημιουργηθούν παράπλευρες βοηθητικοί οδοί (service roads), έτσι ώστε να εξασφαλιστεί κυρίως η συνέχεια του τοπικού οδικού δικτύου.

Αρτηρίες

● Η επαρχιακή οδός Σ.Σ. Πυργετού - Κρανιά που διέρχεται από το εσωτερικό της έδρας του Δήμου και οδηγεί στον οικισμό της Κρανιάς

● Η επαρχιακή οδός Κρανιά - Ραψάνη που συνδέει τους δύο οικισμούς

● Η επαρχιακή οδός που συνδέει τους οικισμούς Ραψάνη - Πε269αριά (Σ.Σ. Ραψάνης)

● Η κοινοτική οδός που συνδέει τους οικισμούς Αιγάνη - Κάτω Αιγάνη και καταλήγει στην Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης

● Η κοινοτική οδός που συνδέει τον οικισμό της Κουλούρας με τον οικισμό Παλαιόπυργο (Δήμος Ευρυμενών)

● Η οδός που οδηγεί από την Εθνική οδό στον οικισμό της Πεαταριάς

● Το τμήμα της Εθνικής Οδού που θα διατρέχει τη Δ.Ε., μετά την ολοκλήρωση της Νέας Χάραξης της ΠΑΘΕ καθώς και ο παράπλευρος προς την ΠΑΘΕ δρόμος που οδηγεί από την Κάτω Αιγάνη στον επαρχιακό δρόμο Πυργετού

● Η οδός που διασχίζει τον οικισμό Μεσάγγαλα και φτάνει μέχρι την Εθνική Οδό

Τοπικές Οδοί

● Η οδός που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό Καστρί Λουτρό

● Η οδός που συνδέει τον οικισμό της Κουλούρας με την παραλία της

● Η οδός που διασχίζει το πολεοδομικό κέντρο του οικισμού Ραψάνης και συνδέεται δυτικά με την επαρχιακή οδό Ραψάνης - Σ.Σ. Ραψάνης

Κόμβοι

● Προτείνεται η κατασκευή νέου ανισόπεδου κόμβου εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. και συγκεκριμένα στην Κάτω Αιγάνη με άμεση πρόσβαση στην ΠΑΘΕ (και προς τις δύο κατευθύνσεις) και προς την παραλία Αιγάνης. Μέσω του κόμβου αυτού θα εξυπηρετηθεί και ο οικισμός της Αιγάνης.

Οδικά έργα:

● Δυνατότητα διττής σύνδεσης του σχεδιαζόμενου «κόμβου Ραψάνης» στη νέα χάραξη της ΠΑΘΕ: από και προς Αθήνα και από και προς Θεσσαλονίκη

● Βελτίωση των διαβάσεων στην Κάτω Αιγάνη από και προς την Παραλία Αιγάνης, που αποτελεί τη φυσική της διέξοδο. Μέσω των συγκεκριμένων διαβάσεων θα εξυπηρετηθεί και η σύνδεση της Αιγάνης, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας ζωτικός άξονας Αιγάνη - Κάτω Αιγάνη - Παραλία

● Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της χάραξης στον άξονα ΠΑΘΕ - Ραψάνη στη θέση «Σμίξη»

● Ασφαλτόστρωση της διαδρομής Ι.Μ. Αγίου Ραφαήλ - Αιγάνη

● Κατασκευή νέου δρόμου Κρανιάς - Αιγάνης, προκειμένου να δημιουργηθεί ο άξονας Ραψάνη - Κρανιά - Αιγάνη

● Ασφαλτόστρωση οδικού δικτύου Ραψάνη - Ιτέα και Κρανιά - Καλλιπεύκη

● Κατασκευή δρόμου Πυργετός - Ραψάνη με ενδιάμεσο προορισμό την Ι.Μ. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος

● Κατασκευή παράκαμψης του δρόμου Πυργετού - Κρανιάς

● Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή νέα χάραξη του δρόμου που οδηγεί από την ΠΑΘΕ στον οικισμό Μεσάγγαλα

● Βελτίωση επαρχιακών οδών, και συγκεκριμένα:

1. έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά

2. αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό

3. αντιολισθηρά οδοστρώματα - ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών όμβριων υδάτων

4. επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας

● Συμπλήρωση (όπου δεν υπάρχει) και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης (οριζόντιας και κατακόρυφης).

● Αναβάθμιση παλιού οδικού δικτύου, μετά την ολοκλήρωση της νέας χάραξης της ΠΑΘΕ, όπου προβλέπεται πλήρης επικοινωνία με τις παράπλευρες οδούς και διάφορα έργα (ασφαλτικά, διαγράμμιση, τοιχία αντιστήριξης, συντήρηση-αποκατάσταση παλιών τεχνικών κτλ) και χρήση του για τις τοπικές εξυπηρετήσεις των κατοίκων.

2.6.2. Λιμενικές εγκαταστάσεις

● Κατασκευή ενός συστήματος υφάλων 15 κυματοθραυστών παραλλήλων μήκους 100 μ. έκαστος και με διάκενο μεταξύ τους 40 μ. στην ακτογραμμή της παραλίας Αιγάνης. Το έργο αυτό θα προστατέψει την ακτή από την διάβρωση λόγω της υψηλής προσπίπτουσας κυματικής ενέργειας. Τα έργα αυτά θα υποστηρίξουν το ρόλο των παράκτιων οικισμών που θα τονώσουν την περιοχή σε λειτουργίες αναψυχής και παραθερισμού.

2.6.3. Ενεργειακό δίκτυο

● Βελτιωτικά έργα ενίσχυσης του δικτύου από τη ΔΕΗ (αγωγοί μεταφοράς, υποσταθμοί κ.α.), στο βαθμό μάλιστα που προβλέπεται η πολεοδόμηση των οικισμών, η χωροθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ και εξωαστικών χρήσεων αναψυχής και πολιτισμού.

● Ανάπτυξη εναλλακτικών πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά συστήματα)

2.6.4. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

● Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των κατοίκων σε σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

● Τίθενται περιορισμοί όσον αφορά τη χωροθέτηση δικτύων κινητής τηλεφωνίας. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

- οι εγκαταστάσεις να μην εντάσσονται σε περιοχές προστασίας περιβάλλοντος κάθε είδους και μνημειακούς τόπους,

- η απόσταση από κατοικημένη περιοχή να είναι μεγαλύτερη των 1000 m,

- η απόσταση από κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες να είναι μεγαλύτερη των 500 m,

- στην περιβαλλοντική αδειοδότηση να έχει σύμφωνη γνώμη το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.6.5. Δίκτυο ύδρευσης

Προτείνεται η σταδιακή αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων και ο επανασχεδιασμός των δικτύων ύδρευσης, με κύριο στόχο τον ενιαίο και λειτουργικό σχεδιασμό του δικτύου ύδρευσης.

● Εκπόνηση προκαταρκτικών μελετών - Εκπόνηση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης.

● Συντήρηση παλαιών γεωτρήσεων - Όρυξη νέων - Αντικατάσταση κεντρικού αγωγού ύδρευσης (συνδέει Πυργετό - Παλαιόπυργο -Κουλούρα).

● Καταγραφή πηγών ορεινού τμήματος με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών (των πηγών) για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.

● Ίδρυση Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.). Προτείνεται να εξετασθεί η σκοπιμότητα ίδρυσης ΔΕΥΑ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

● Υδροχημική έρευνα στο πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου για να εντοπισθούν τα υφάλμυρα νερά και να προσδιορισθεί η καταλληλότητα χρήσης τους.

● Εκπόνηση Υδρογεωλογικής μελέτης με αντικείμενο τον περιορισμό των αντλήσεων, τον καθορισμό των μεθόδων εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας στις ζώνες υφαλμύρινσης, τον καθορισμό επιρροής της ρύπανσης.

● Η μεταφορά νερού προς την περιοχή μέσω συνεργασίας με όμορους Δήμους, π.χ. με Δήμο Δίου.

● Μεταφορά νερού από τις περιοχές Καλυβιών Αιγανιώτικα και Αγίου Ιωάννου (από νέες γεωτρήσεις).

● Όρυξη νέων γεωτρήσεων (Θέση Προφήτης Ηλίας, Βόρεια του οικισμού Αιγάνης, ΝΑ Αιγάνης, Θέση Προφ. Ηλίας Αιγάνης).

2.6.6. Δίκτυο αποχέτευσης

● Ανάπτυξη ενός Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρι-

σης των υγρών αποβλήτων μέσω εκπόνησης μελετών αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων υδάτων στο σύνολο των οικισμών του Δήμου και μέσω της κατασκευής τριών (3) συνολικά Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), ήτοι στους οικισμούς Πυργετό, Ραψάνη και Αιγάνη.

2.6.7. Απορρίμματα

● Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων με αύξηση του εξοπλισμού (κάδοι σκουπιδιών), αύξηση και βελτίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Δ. Ε. (απορριμματοφόρων), εξασφάλιση χώρων εγκατάστασης υποδομών (στάθμευση απορριμματοφόρων, πλυντήρια).

● Ανάπτυξη συνεργασίας της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου με την Εταιρία Ανακύκλωσης.

2.7. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Κατάργηση των παρεκκλίσεων της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση (κατάτμηση, αρτιότητα, όροι δόμησης).
- Επιβολή μεγάλων γενικά μεγεθών αρτιότητας και κατάτμησης ανάλογα με την κλιμάκωση της προστασίας του χώρου.
- Επιβολή ιδιαίτερα περιορισμένων ειδικών χρήσεων σε κάθε μεγάλη κατηγορία χρήσης, ιδίως μάλιστα στις ζώνες που συγκεντρώνουν τις περιοχές του φυσικού πλούτου με ιδιαίτερης αξίας φυσικούς πόρους και τις περιοχές που εμπεριέχονται ή γειτνιάζουν στις περιοχές που αποτελούν υδροβιότοπο.
- Επιβολή περιβαλλοντικών μέτρων και περιορισμών.

Άρθρο 3

Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1, Π.3.2., Π3.3., Π.3.4., Π.3.5., Π.3.6., Π.3.7., Π.3.8., και Π.3.9. κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα. Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

3.1. Την Πολεοδομική Οονάνωση της Δ.Ε. για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 23.492 κατοίκων για το έτος 2022 (4.692 πραγματικός πληθυσμός και 18.800 εποχιακός πληθυσμός) και τη δημιουργία 7 συνολικά Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.

Χαρακτηριστικά & Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό

Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η - σχετική με αυτά - τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) ανά οικισμό έχουν ως εξής:

Πυργετός: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 85,03 Ηa. Προβλέπεται επέκταση του οικισμού προς τη βόρεια, τη δυτική και τη νότια πλευρά έκτασης περίπου 16,5 Ηa.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται στο 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν.1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 80 κάτ./Ηa.

Οι επεκτάσεις θα συνοδευτούν με την πολεοδομική μελέτη για ολόκληρο τον οικισμό. Η προτεινόμενη χρήση είναι αυτή της Γενικής κατοικίας.

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την Απόφαση του Νομάρχη 5052/85 (ΦΕΚ 817/31-12-86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

Ραψάνη: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 74,15 Ηa. Προβλέπεται επέκταση του οικισμού προς την ανατολική κυρίως πλευρά καθώς και ένα μικρό τμήμα δυτικά του δρόμου στη είσοδο του οικισμού (για λόγους ομαλοποίησης του οικιστικού ιστού) συνολικής έκτασης 18,70 Ηa.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 70 κάτ./Ηa.

Η επέκταση θα συνοδευτεί με πολεοδομική μελέτη, ενώ η προτεινόμενη χρήση είναι αυτή της Γενικής κατοικίας.

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την Απόφαση του Νομάρχη 7801/85 (ΦΕΚ 1083/12-11-86) για την οριοθέτηση του οικισμού καθώς και την 4425/91 Απόφαση επανακαθορισμού των ορίων.

Αιγάνη: για τον οικισμό Αιγάνη δεν προτείνονται επεκτάσεις Α΄ κατοικίας. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 95 κάτ./Ηa. Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Αιγάνης οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 52,67 Ηa).

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την Απόφαση του Νομάρχη 5932/85 (ΦΕΚ 26/13-2-86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

Κρανιά: ο οικισμός οργανώνεται σε μία (1) ενιαία πολεοδομική ενότητα. Ο υφιστάμενος θεσμοθετημένος υποδοχέας έχει έκταση 34,29 Ηa.

Προβλέπεται επέκταση του οικισμού προς την ανατολική πλευρά σε έκταση 4,96 Ηa.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8 (άρθ. 6, παρ. 6, Ν. 1337/83) και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 41 κάτ./Ηa.

Η επέκταση θα συνοδευτεί με πολεοδομική μελέτη, ενώ η προτεινόμενη χρήση είναι αυτή της Γενικής κατοικίας.

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από το Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/78) καθώς και από την 641/10-2-1989 απόφαση του Νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού.

Περαταριά (Σ.Σ. Ραψάνης): για τον οικισμό Περαταριά δεν προτείνονται επεκτάσεις. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 51 κάτ./Ηa. Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Περαταριάς οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 13,90 Ηa).

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την 5165/86 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 1111/18-11-1986) για την οριοθέτηση του οικισμού.

Κάτω Αιγάνη: για τον οικισμό Κάτω Αιγάνη δεν προτείνονται επεκτάσεις. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και

η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 55 κάτ./Ηα. Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Κάτω Αιγάνης οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 23,62 Ηα).

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την 5933/85 Απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 103/19-02-1986) για την οριοθέτηση του οικισμού.

Κουλούρα: για τον οικισμό Κουλούρα δεν προτείνονται επεκτάσεις. Ο Μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 40 κάτ./Ηα. Ο υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός της Κουλούρας οργανώνεται σε 1 πολεοδομική ενότητα (εμβαδού 17,39 Ηα).

Όροι δόμησης:

Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει σήμερα, με τους περιορισμούς που προκύπτουν από την 7320/85 Απόφαση Νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού.

Συνεκτικά τμήματα: Στην περιοχή αυτή ισχύει η υπ' αριθμ. 662/30-1-1986 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 293 Δ») με την οποία καθορίζονται τα όρια των συνεκτικών τμημάτων των Νέων Μεσαγγαλων καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτών.

3.2. Τον καθορισμό Χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης Για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς προτείνεται ως χρήση η Γενική Κατοικία με το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23-2-1987 Π.Δ. (Δ΄ 166).

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμούς
- Διοίκηση
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικούς χώρους
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3.3. Τις συνολικές ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό όπως φαίνονται στον πίνακα ΠΙ που ακολουθεί:

Πίνακας Π1: Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ:
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

Κοινωνικές υποδομές	**Προγραμματικό μέγεθος 2022**	**Σταθερότυπο γης (τ.μ.)**	**Σύνολο γης 2022 (Ηα)**	**Υφιστάμενη γη 2007 (Ηα)**	**Αναγκαία νέα γη 2022 (Ηα)**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Διοίκηση Πόλης					
Δημαρχείο/ Γραφείο Δ.Δ./Λοιπή διοίκηση	4692	0,5	0,23	0,32	-

2. Λοιπή κοινωνική υποδομή πόλης ή υπερτοπική

2. Λοιπή κοινωνική υποδομή πόλης ή υπερτοπική					
Πολιτιστική υποδομή	23492 - 18.800*= 4.692	0,2	0,09	0,59	-
Αθλητικός πυρήνας		5,5	2,72	2,44	0,28
Ελεύθεροι χώροι πόλης		2,6	1,29	0,73	0,56
Νεκροταφείο	4692	1	0,47	0,82	-
Σύνολα			**4,57**	**4,58**	**0,84**

3.4. Την γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων μέχρι το 2022, τη Μέση Πυκνότητα (brutto 1 της κάθε Π.Ε., καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Σ.Δ. ανά τμήμα Π.Ε., όπως φαίνεται στον Πίνακα Π2 (χωρητικότητες) αναλυτικά που ακολουθεί.

Π2: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

Πραγματικός Πληθυσμός 2022 (κάτ.)	Έκταση (Ha)	Έκταση δικτύων κυκλοφορίας & ελεύθεροι χώροι	Εναπομένουσα έκταση οικισμού (Ha)	Προκύπτουσα έκταση μετά τις επεκτάσεις	Μέσος Σ.Δ. (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (μ2/κάτ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν.+τεχν. υποδομή (μ2/κάτ.ή χρήστη)	Πυκνότητα (επιτρεπ.) (κάτ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα (κάτ.)	Συνολική χωρητικότητα με επεκτάσεις(κάτ.)	Έλλειμα - Πλεόνασμα 2022	Έλλειμα - Πλεόνασμα (βάσει επεκτ.) 2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
p	ε		ε΄	ε΄΄	σ	κ	u	d=(σ/(κ+uσ))*10.000	λ	c1=ε΄dλ	c2=ε΄΄dλ	c1΄=c1-p	c2΄=c2-p
2267	85.03	5.13	79,9	95,24	0,80	50	46,39	91,83	0,4	2.935	3.498	668	1.231
1120	74,15	5,35	68,8	86,19	0,80	58	63,36	73,6	0,4	2.025	2.537	905	1 417
211	13,9	0,25	13.65	13,65	0,80	28	58,26	107,22	0,4	585	585	374	374
388	34,29	2,76	31.53	36,14	0,80	77	124,52	45,29	0,4	571	655	183	267
115	17.39	2.74	14,65	14.65	0,80	35	103,23	68,03	0,4	399	399	284	284
538	52.67	3.52	49.15	49.15	0,80	35	72,55	85,98	0,4	1.690	1 690	1.152	1.152
53	23.62	0.85	22,77	22,77	0,80	30	225,07	38,08	0,4	347	347	294	294
4692	301,05	20,6	280,45	317,79						8.552	9.711	3.860	5.019

3.5. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων. Οι πολεοδομήσεις των προβλεπόμενων οικιστικών περιοχών στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου θα υλοποιηθούν μέσω κανονιστικών όρων σύνταξης πολεοδομικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής χωρίς χρήση ειδικών κινήτρων και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

1 - Φορέας Εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ, 23, 34 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» η αρμοδιότητα παρακολούθησης εφαρμογής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καθώς και η παρακολούθηση εφαρμογής ΖΟΕ είναι των αιρετών περιφερειών.

Παράλληλα το άρθρο 6 του Ν. 2508/1997, αναφέρει ότι στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση μπορεί να συνίσταται, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με επωνυμία «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Λάρισας», που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού.

Μετά τα παραπάνω καθίσταται απαραίτητη η κίνηση της διαδικασίας σύστασης του «Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Λάρισας» από την αιρετή περιφέρεια, προκειμένου να αναλάβει τον ρόλο της ενεργοποίησης του ως Φορέα Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών. Ως προς την κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να λειτουργήσει ως επισπεύδων ο Δήμος προκειμένου να συντομευτεί η προαναφερθείσα διαδικασία.

2 - Απαραίτητα Έργα - Μελέτες

	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΣΕ €
1	Μελέτη Αναδιάρθρωσης Καλλιεργειών	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης ή Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	-------
2	Μελέτη ελεγχόμενης βόσκησης ζώων	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	--------
3	Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ» ή Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	25.000
4	Μελέτη καταλληλότητας νερού πηγών	ΣΔΙΤ (με αξιολόγηση προσφορών)	
5	Μελέτη σκοπιμότητας εμφιάλωσης νερού πηγών	ΣΔΙΤ (με αξιολόγηση προσφορών)	
6	Διαχειριστικές μελέτες Δασών	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	50.000
7	Μελέτη Οριοθέτησης ποταμολίμνης στο Καστρί Λουτρό	Ίδιοι Πόροι	5.000
8	Μελέτη σκοπιμότητας ίδρυσης ΔΕΥΑ Κάτω Ολύμπου	Ίδιοι Πόροι	3.000
9	Υδροχημική έρευνα εντοπισμού υφάλμυρων υδάτων στο πεδινό τμήμα του Δήμου και προσδιορισμός καταλληλότητας χρήσης τους	Πρόγραμμα ΕΠΠΕΡ	15.000
10	Υδρογεωλογική Μελέτη με αντικείμενο τον περιορισμό των αντλήσεων, τον καθορισμό των μεθόδων εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας στις ζώνες υφαλμύρινσης, τον καθορισμό επιρροής της ρύπανσης	Πρόγραμμα ΕΠΠΕΡ	15.000
11	Μελέτες διάβρωσης του εδάφους	Πρόγραμμα ΕΠΠΕΡ	15.000
12	Μελέτη φέρουσας χωρητικότητας ανθρωπίνων ή μη δραστηριοτήτων σε αμμοθίνες	Πρόγραμμα ΕΠΠΕΡ	11.000
13	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, Στατική και Η/Μ αναστήλωσης και επανάχρησης των Ελληνοτουρκικών φυλακίων, Παλιού Τελωνείου, Σ. Σταθμού και του Κτίσματος Μεταξά στο Παπαπούλι	Πρόγραμμα ΕΠΠΛ ή ΠΕΠ Θεσσαλίας	400.000
14	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάδειξης και αξιοποίησης του χώρου της Αγίας Παρασκευής Τεμπών	ΠΕΠ Θεσσαλίας	183.000
15	Ειδική Αρχιτεκτονική & περιβαλλοντική μελέτη αποκατάστασης & ανάπλασης περιοχής Ελαιώνα Πυργετού	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	45.000
16	Μελέτη ανάπλασης πλατείας οικισμού Κουλούρας	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας ή Δήμος Τεμπών	-------
17	Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Πυργετού	ΠΕΠ Θεσσαλίας	320.000

18	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης οικισμού Ραψάνης	ΠΕΠ Θεσσαλίας	60.000
19	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης οικισμού Κρανιάς	ΠΕΠ Θεσσαλίας	60.000
20	Προκαταρκτική Μελέτη - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - Οριστική Μελέτη αντικατάστασης των δικτύων ύδρευσης των οικισμών της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου (εκτός Κουλούρας και Πυργετού)	ΠΕΠ Θεσσαλίας	200.000
21	Μελέτη Δικτύου αποχέτευσης για τους οικισμούς Ραψάνη, Αιγάνη, Κάτω Αιγάνη, Κουλούρα	ΠΕΠ Θεσσαλίας	500.000
22	Μελέτη και Κατασκευή Βιολογικής Εγκατάστασης Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας στη Ραψάνη	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	35.000
23	Μελέτη και Κατασκευή Βιολογικής Εγκατάστασης Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας στην Αιγάνη	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	25.000
24	Μελέτη σκοπιμότητας-βιωσιμότητας για την ίδρυση Οινοποιείου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας	Ίδιοι πόροι-Ιδιωτικά κεφάλαια	60.000
25	Μελέτη σκοπιμότητας για την εγκατάσταση & εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Πάρκου	Ιδιωτικά κεφάλαια ή ΣΔΙΤ (με αξιολόγηση προσφορών)	
26	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιοχής Ζ.Ο.Ε.	Ίδιοι Πόροι	
27	Μελέτη οριοθέτησης του «Δ» του Πηνειού ποταμού	ΥΠΕΚΑ	

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΣΕ €
1	Κατασκευή αρδευτικού δικτύου	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης ή Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας ή Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	
2	Αποκατάσταση λειτουργικότητας αποστραγγιστικών καναλιών (Παπαπούλι - Παλιοπόταμος)	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
3	Κατασκευή αρδευτικού ταμιευτήρα στη θέση Σμίξη Ραψάνης	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
4	Κατασκευή Κεντρικού Εκθετηρίου στην Περαταριά	Leader ή Ίδιοι Πόροι	70.000
5	Έργα επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των μεταφορικών κυρίως υποδομών (των υπαρχόντων δρόμων καθώς και των νέων μονοπατιών)	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	--------
6	Κατασκευή Τουριστικών Περιπτέρων σε Ραψάνη, Πυργετό, Μεσάγγαλα και Τέμπη	Ίδιοι Πόροι	10.000
7	Διαμόρφωση περιπατητικών διαδρομών	Leader	--------
8	Δημιουργία δημοτικών κατασκηνώσεων στην περιοχή του Δέλτα Πηνειού	Leader ή Ιδιωτικά κεφάλαια - ιδιωτικές επενδύσεις	135.000
9	Δημιουργία Βοτανικού κήπου και εγκαταστάσεων αναβίωσης μεθόδου βαφής με ριζάρι	Leader ή Ίδιοι δημοτικοί Πόροι ή ιδιωτική επένδυση	300.000
10	Δημιουργία Οικοεθνοαρχαιολογικού Πάρκου	ΕΠΠΛ	
11	Κατασκευή Ανισόπεδου κόμβου Ραψάνης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ (σύμβαση παραχώρησης)	
12	Βελτίωση Γεωμετρικών χαρακτηριστικών ΠΑΘΕ - Ραψάνης στη θέση Σμίξη	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
13	Ασφαλτόστρωση οδικού δικτύου Αιγάνη – Πυργετός και ειδικότερα της διαδρομής Ι.Μ. Αγίου Ραφαήλ – Αιγάνη.	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
14	Ασφαλτόστρωση οδικού δικτύου Ραψάνη – Ιτέα και Κρανιά – Καλλιπεύκη	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
15	Κατασκευή δρόμου Πυργετός – Ραψάνη με ενδιάμεσο προορισμό την Ι.Μ. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	

16	Κατασκευή οδικής παράκαμψης Πυργετού του δρόμου Πυργετός– Κρανιά	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
17	Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή νέα χάραξη του δρόμου που οδηγεί από την ΠΑΘΕ στον οικισμό Μεσάγγαλα.	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
18	Βελτίωση διαβάσεων Κάτω Αιγάνης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ (σύμβαση παραχώρησης)	
19	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου Παλαιόπυργου – Κουλούρας – Παραλίας Κουλούρας - Μεσαγγάλων	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
20	Συμπλήρωση (όπου δεν υπάρχει) και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης (οριζόντιας και κατακόρυφης).	Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Λάρισας	
21	Κατασκευή συστήματος παράλληλων κυματοθραυστών στην Παραλία Αιγάνης	ΠΕΠ Θεσσαλίας	
22	Έργα αντικατάστασης δικτύων ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, εκτός Πυργετού και Κουλούρας	ΠΕΠ Θεσσαλίας -Ταμείο Συνοχής	
23	Αντικατάσταση κεντρικού αγωγού ύδρευσης Πυργετού – Παλαιόπυργου – Κουλούρας	ΠΕΠ Θεσσαλίας -Ταμείο Συνοχής	
24	Κατασκευή 4 αρδευτικών γεωτρήσεων	Ίδιοι Πόροι	
25	Κατασκευή Δικτύου αποχέτευσης Ραψάνης, Αιγάνης, Κάτω Αιγάνης, Κουλούρας	ΠΕΠ Θεσσαλίας -Ταμείο Συνοχής	
26	Περιβαλλοντική αποκατάσταση ΧΑΔΑ στις θέσεις «Βούζια - Δεξαμενή» του Δ.Δ. Αιγάνης και «Ντζί» του Δ..Δ. Κρανιάς (μελέτες-έργο).	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	240.000
27	Έργα προστασίας αμμοθινών	ΕΠΠΕΡ	
28	Υποδομές ευρυζωνικών δικτύων στον Πυργετό	ΠΕΠ Θεσσαλίας - Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας»	
29	Αποκατάσταση Δημοτικού Σχολείου Κρανιάς και Επανάχρησή του ως Μουσείου Μεταβυζαντινής Τέχνης	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	
30	Δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Ραψάνη	Ίδιοι Πόροι	30.000
31	Δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κρανιά	Ίδιοι Πόροι	30.000
32	Ανάπλαση πλατείας στον οικισμό Κουλούρα	Πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ»	150.000
33	Έργα αποκατάστασης - προστασίας και ανάδειξης Βυζαντινού φρουρίου στο Καστρί Λουτρό	ΕΠΠΛ	

Άρθρο 5
Γενικές διατάξεις

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την έκταση του Δήμου

- Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όρια τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

- Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε., εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

- Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/2008).

- Στην περιοχή της θεσμοθετημένης ΖΟΕ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. Γ.55736/13-09-90 (ΦΕΚ 589 Δ΄), όπως αυτό ισχύει ή τυχόν τροποποιηθεί, οπότε είναι άμεσα τροποποιήσιμη και η παρούσα μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

Άρθρο 6
Μεταβατικές Διατάξεις

- Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00).

● Όλες οι υφιστάμενες εντός των οικισμών εν λειτουργία παραγωγικές μονάδες, με χρήσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στις χρήσεις που καθορίζονται πιο

πάνω και για τις οποίες προτείνεται χρήση στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε., υποχρεούνται να μετεγκατασταθούν στην αντίστοιχη περιοχή, εντός πενταετίας από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

● Ειδικά για τις βιομηχανικές -βιοτεχνικές εγκαταστάσεις έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3325/2005 (68 Α΄) όταν εμπίπτουν σε περιοχές αλλαγής χρήσης γης.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Δεκεμβρίου 2011

Η Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗ

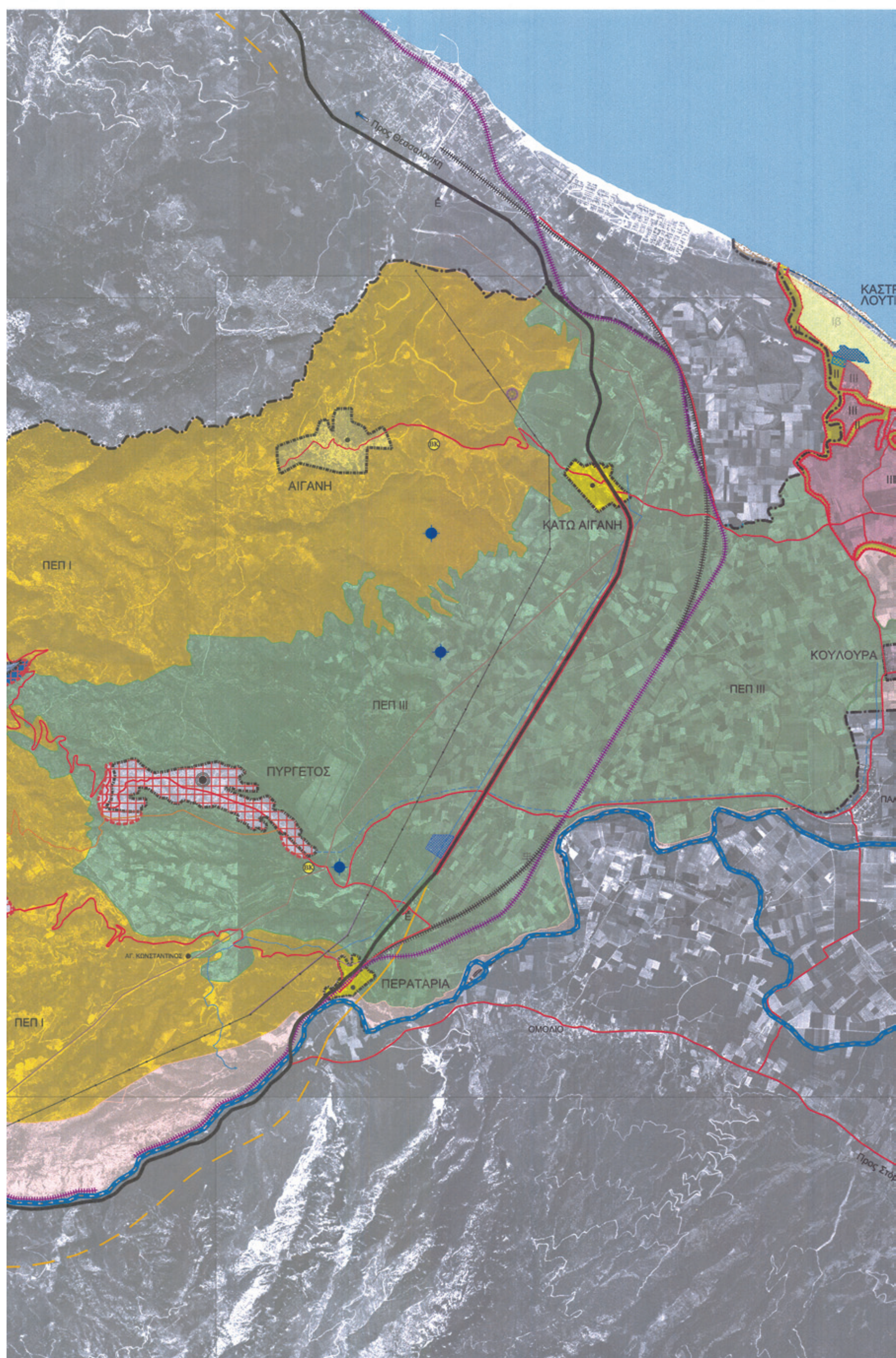
← Προς Καλλιπεύκη

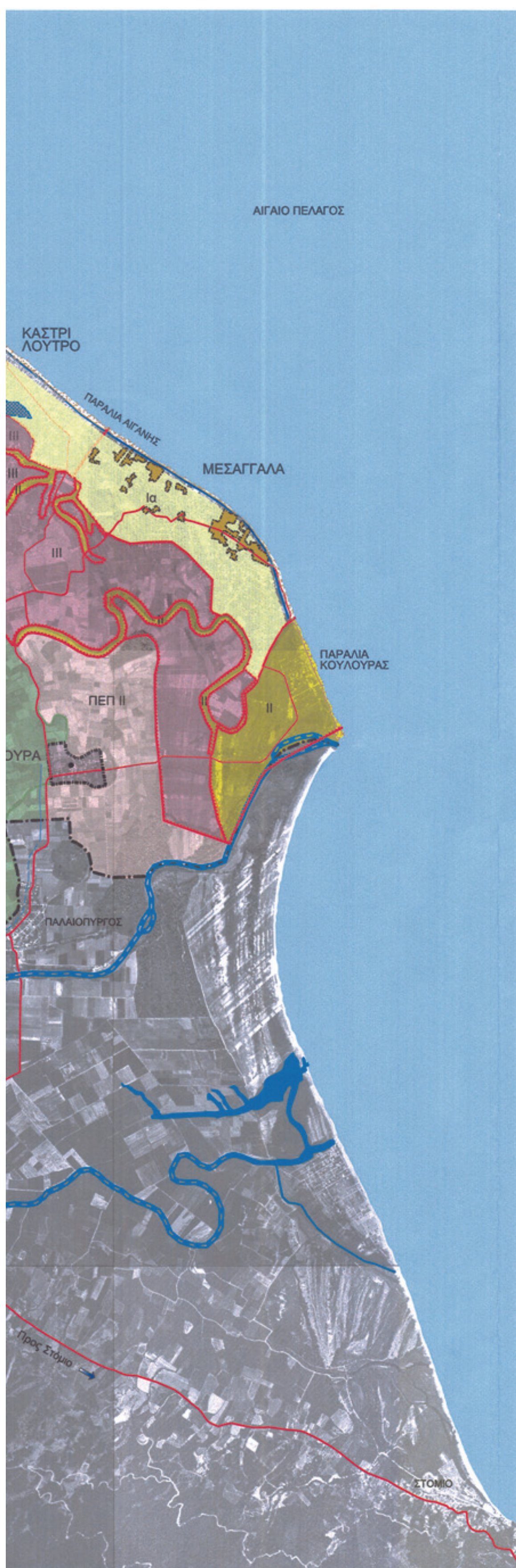
ΚΡΑΝΙΑ

ΡΑΨΑΝΗ

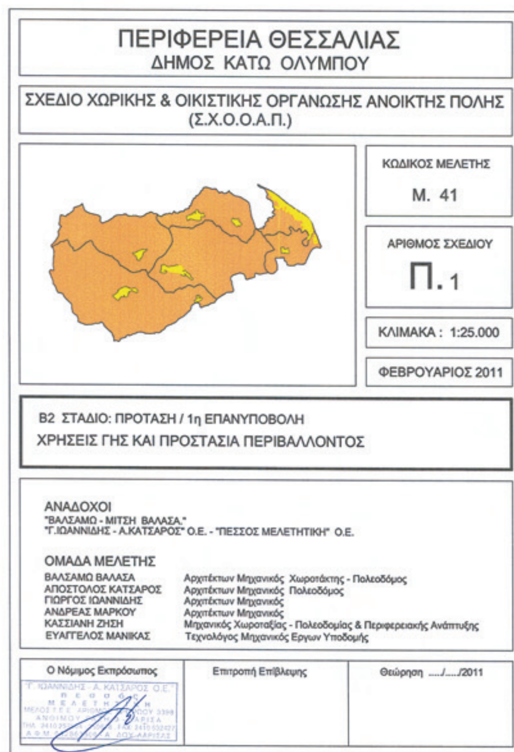
ΠΕΠ ΙΙ

← Προς Λάρισα


Προς Θεσσαλονίκη
ΑΙΓΑΝΗ
ΚΑΤΩ ΑΙΓΑΝΗ
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠ ΙΙΙ
ΚΟΥΛΟΥΡΑ
ΠΕΠ ΙΙΙ
ΠΥΡΓΕΤΟΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕΡΑΤΑΡΙΑ
ΠΕΠ Ι
ΟΜΟΛΙΟ

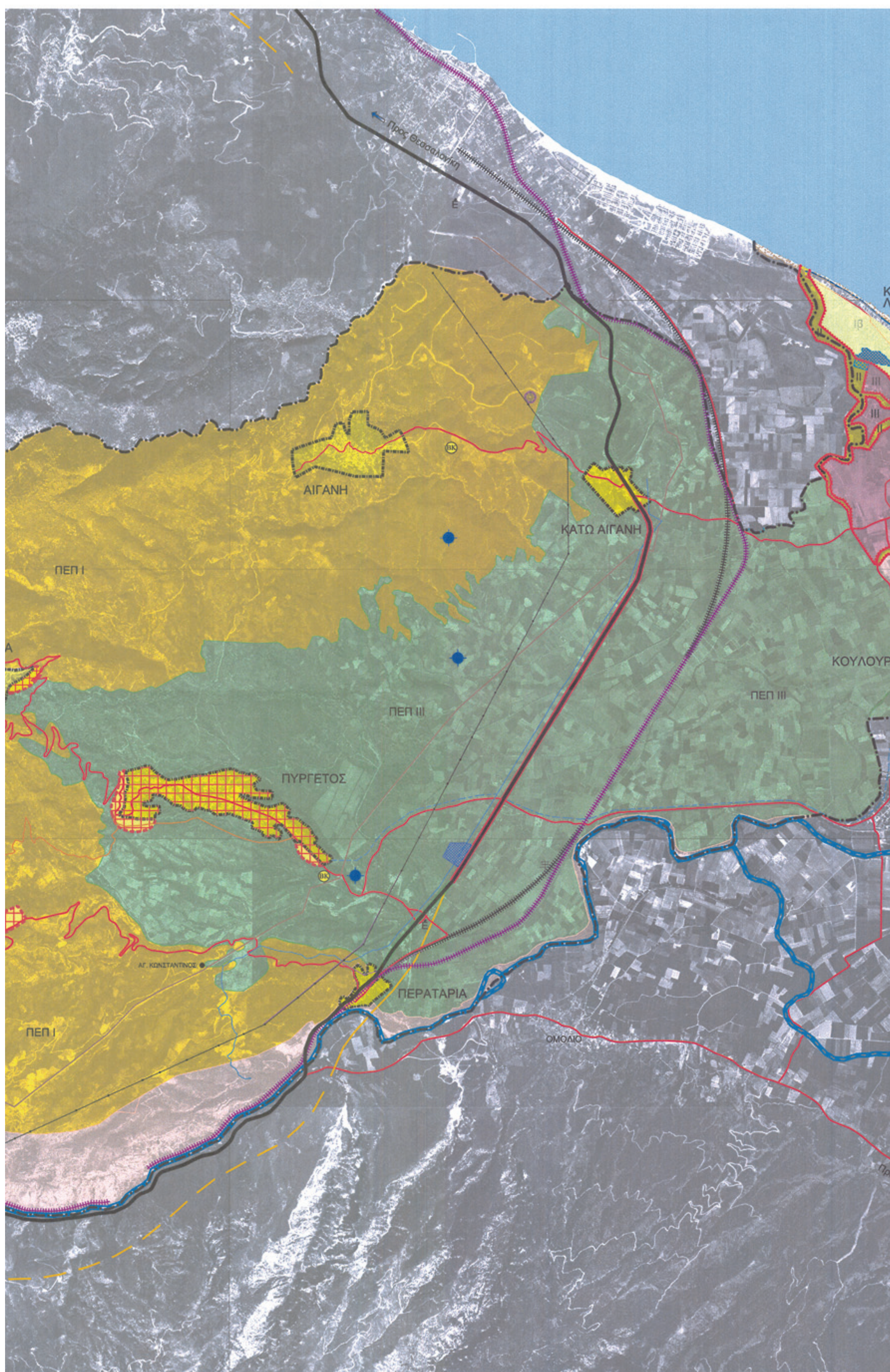

ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΑΣΤΡΙ
ΛΟΥΤΡΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΑΝΗΣ
ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
ΠΕΠ II
ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ
Προς Στόμιο
ΣΤΟΜΙΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου Κάτω Ολύμπου
Οικιστικοί Υποδοχείς
Οικισμός 3ου επιπέδου
Οικισμός 5ου επιπέδου
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Εθνική Οδός
Νέα Χάραξη Εθνικής Οδού
(Σήραγγα)
Κόμβος
Αρτηρίες
Τοπικό
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Παλαιό Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Πηγαίος ποταμός
Ακτή
Αιγιαλός
Παραλία
Οικιστικοί Υποδοχείς
Εγκεκριμένα Όρια Οικισμών
Προτεινόμενα Όρια Οικισμών
Μεγάλος Οικισμός
Παραδοσιακός Οικισμός
Οικισμός με μέτωπο σε Εθνικό δρόμο ή σε Σιδηρόδρομο
Αγροτικός Οικισμός
Συνεκτικό τμήμα Β' κατοικίας
Όριο περιοχής ΖΟΕ
Ζώνες Χρήσεων Γης
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) I
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) II
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) III
Περιοχές με στοιχεία I της ΖΟΕ (Ια & Ιβ)
Περιοχή με στοιχείο II της ΖΟΕ
Περιοχή με στοιχείο III της ΖΟΕ
Βιοτεχνική Ζώνη
Αρχαιολογικός Χώρος
Περιοχή ΠΕΡΠΟ
Προτεινόμενες Παρεμβάσεις
Χ.Α.Δ.Α.
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Οριοθέτηση Ποταμολίμνης
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
3653/112236
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ. 41
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Επιτροπή Επίβλεψης
Θεώρηση ...../...../2011



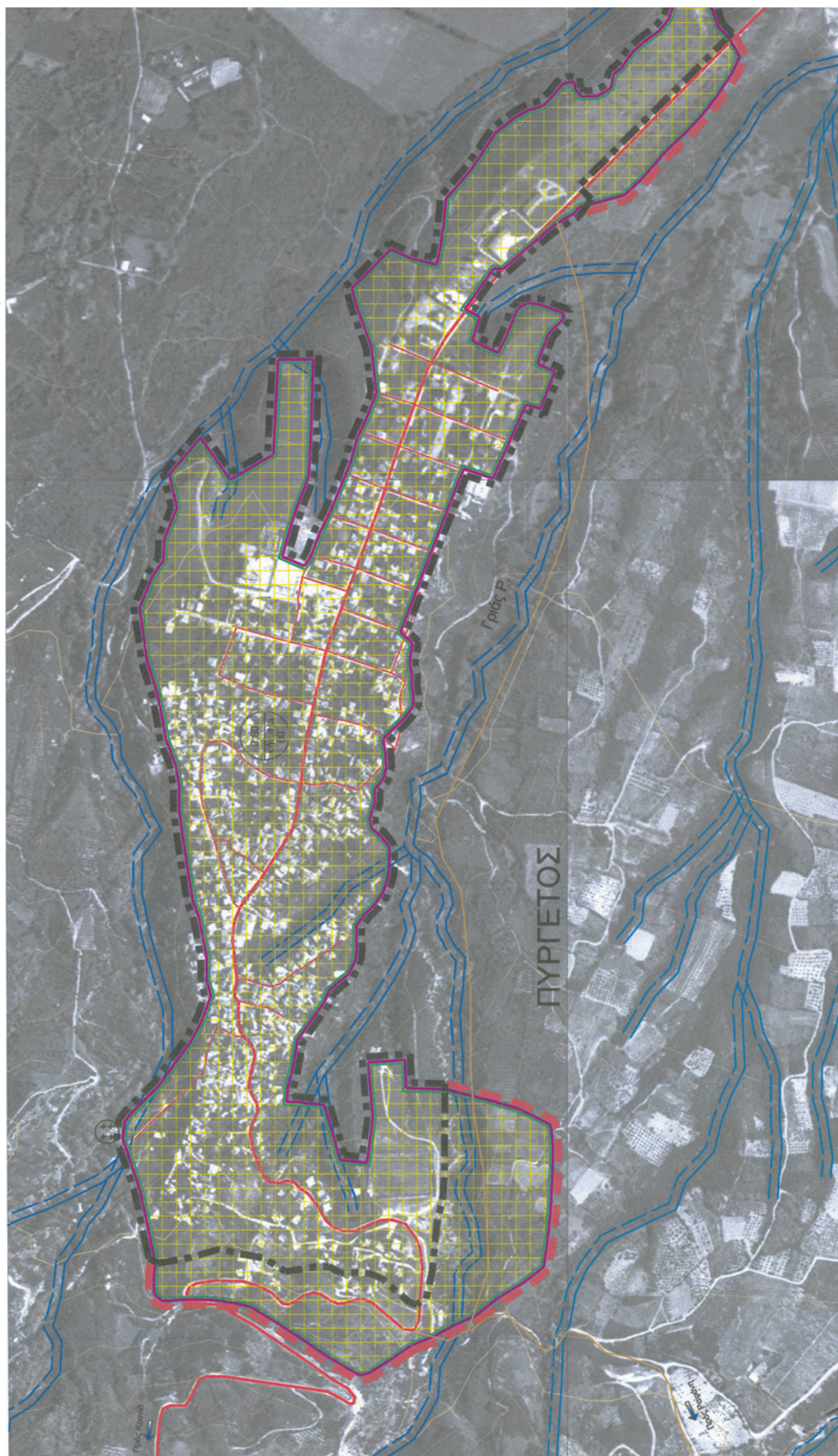
ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗ
ΚΡΑΝΙΑ
ΡΑΨΑΝΗ
ΠΕΠ ΙΙ


Προς Θεσσαλονίκη
ΑΙΓΑΝΗ
ΚΑΤΩ ΑΙΓΑΝΗ
ΠΕΠ Ι
ΠΕΠ ΙΙΙ
ΚΟΥΛΟΥΡΑ
ΠΥΡΓΕΤΟΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕΡΑΤΑΡΙΑ
ΟΜΟΛΙΟ
ΠΕΠ Ι

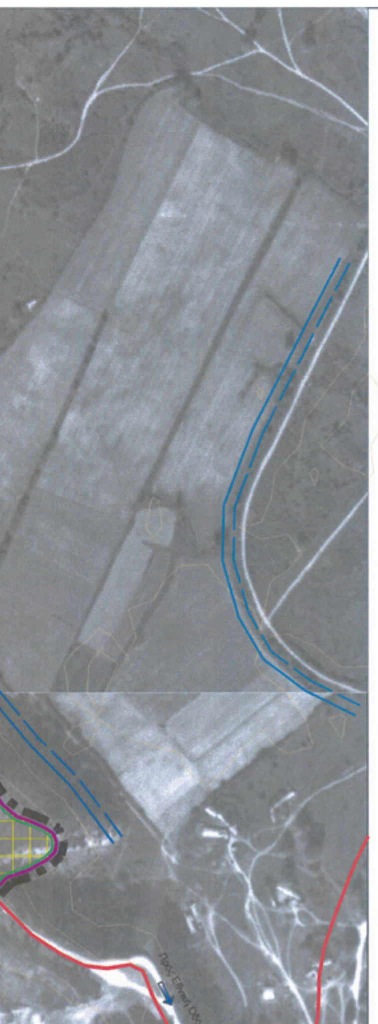
ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ
Ια
III
II
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
ΠΕΠ II
ΥΡΑ
ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ
Προς Στόμιο
ΣΤΟΜΙΟ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ (1997)
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Εγκεκριμένο όριο οικισμού
- Επέκταση ορίων οικισμού
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Αρτηρία
- Τοπικό Δίκτυο
- Προτεινόμενο Οδικό Δίκτυο

Α' Κατοικία

- Γενική κατοικία
- Ρέματα
- Ρέματα προς οριοθέτηση
- Νεκροταφείο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Νηπιαγωγείο	△	△
Δημοτικό Σχολείο	▲	▲ ▲
Γυμνάσιο	▲	▲
Λύκειο	▲	▲
Κέντρο Υγείας	⊞	
Βρεφονηπιακός σταθμός		⊞
Σχολική βιβλιοθήκη		◆
Πολιτιστικό Κέντρο		✱
Δημαρχείο	◎	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	⊕	⊕
Χώρος στάθμευσης		P
Κρουνοί πυρασφάλειας		⊡ ⊡ ⊡ ⊡
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		⊠

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συμβιβάζεται αριθ. 3653/112236
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΕΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ..../..../2011
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		

ΡΑΨΑΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Επέκταση ορίων οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή προς Πολεοδόμηση

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο

Α' Κατοικία

Γενική κατοικία
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Περιοχή ΠΕΡΠΟ

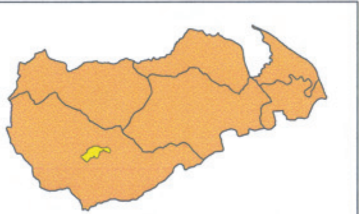
Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Νηπιαγωγείο	△	
Δημοτικό Σχολείο	▲	▲
Αγροτικό Ιατρείο	◫	
Σχολική βιβλιοθήκη	◐	
Πνευματικό Κέντρο		●
Γραφείο Δ.Δ.	◬	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	⊕	⊕
Χώρος στάθμευσης		P
Κρουνοί πυρασφάλειας		▣▣▣▣▣
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		▣

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΑΨΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.2

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΑΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΑΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
"Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		


Πρός Πυργετό
Πρός Ραψάνη
ΚΡΑΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Επέκταση ορίων οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή προς Πολεοδόμηση

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις
Επανάχρηση - Αξιοποίηση Χώρου Μαθητικών Κατασκηνώσεων
Διαμόρφωση Περιβάλλοντα Χώρου και Συντήρηση, Αποκατάσταση Τμημάτων των ναών Ταξιαρχών και Παναγίας
Δημιουργία Μουσείου Μεταβυζαντινής Τέχνης

Α' Κατοικία
Γενική κατοικία
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

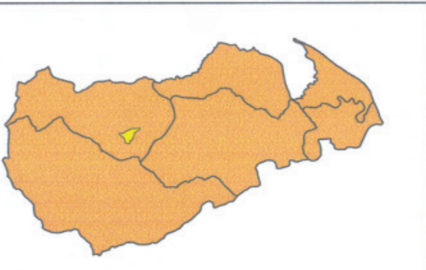
Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	Όπως ορίζεται στην Παρ. 1 του Άρθρου 2 του ΠΔ 19-10-1978 ήτοι 300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα : α) με όποιο εμβαδόν είχαν στις 2/7/68. β) με εμβαδό 150 τ.μ. έως 24/11/78.
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Δημοτικό Σχολείο	▲	
Αγροτικό Ιατρείο	⊞	
Χώρος Πολιτιστικού Συλλόγου		✽
Γραφείο Δ.Δ.	◬	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	⊕	
Χώρος στάθμευσης		P
Κρουνοί πυρασφάλειας		⊡ ⊡ ⊡ ⊡ ⊡
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		⊠

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.3

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

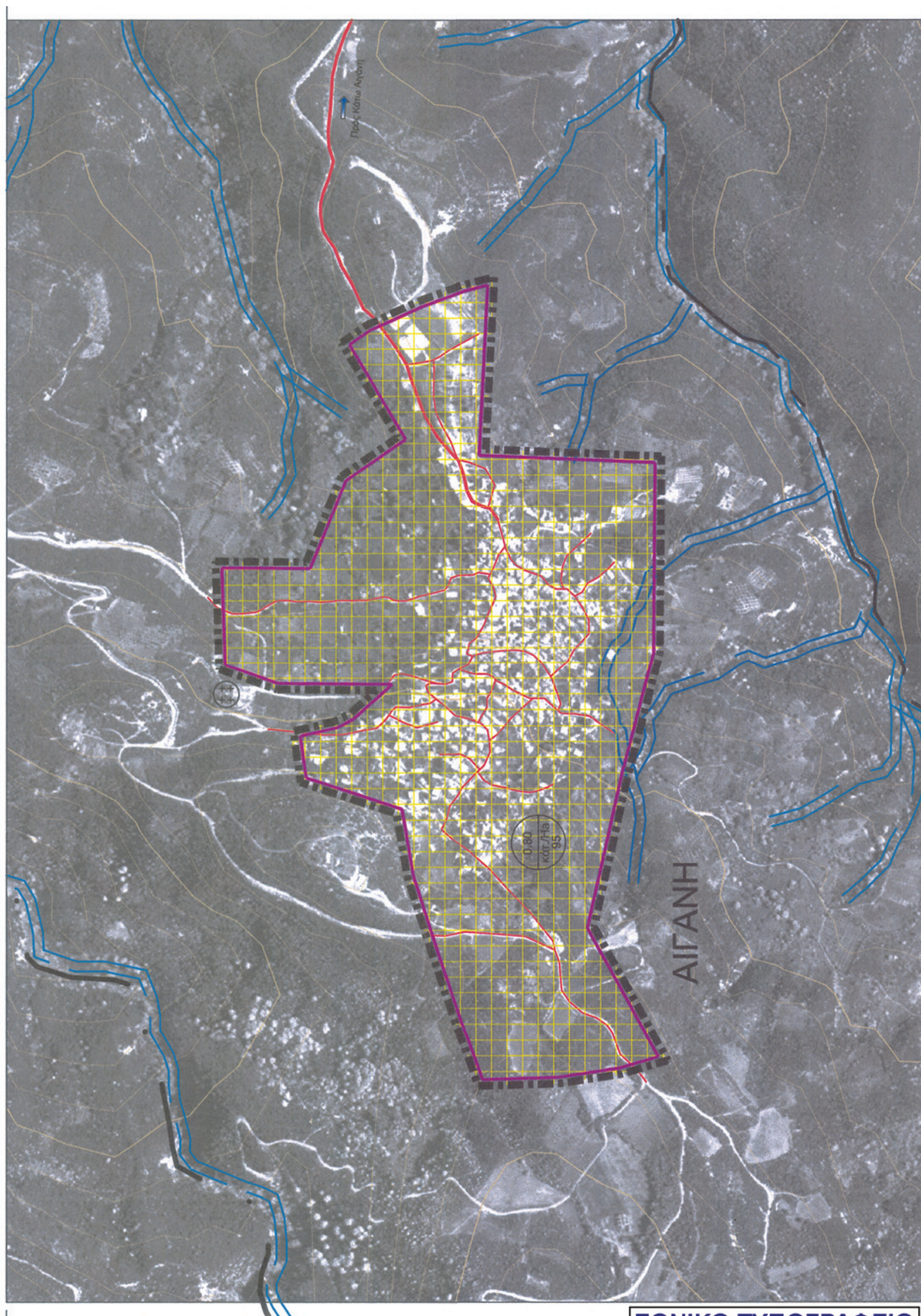
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ
ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο

Α' Κατοικία

Γενική κατοικία

Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση

Νεκροταφείο

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Δημοτικό Σχολείο	▲	
Αγροτικό Ιατρείο	⊞	
Σχολική βιβλιοθήκη	◐	
Χώρος Πολιτιστικού Συλλόγου		⬢
Γραφείο Δ.Δ.	◬	
Αθλητικές εγκαταστάσεις	⊕	
Χώρος στάθμευσης	P	
Κρουνοί πυρασφάλειας		▣ ▣ ▣ ▣ ▣
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		▣

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3.4

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΓΑΝΗΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Ελεύθερη Λεωφόρος
Νέα ΠΑΘΕ
Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο
Παλαιό Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Νέο Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Διάβαση

Α' Κατοικία

Γενική κατοικία
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Κρουνοί πυρασφάλειας		
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει την αριθ. 3653/112236
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.5

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΙΓΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

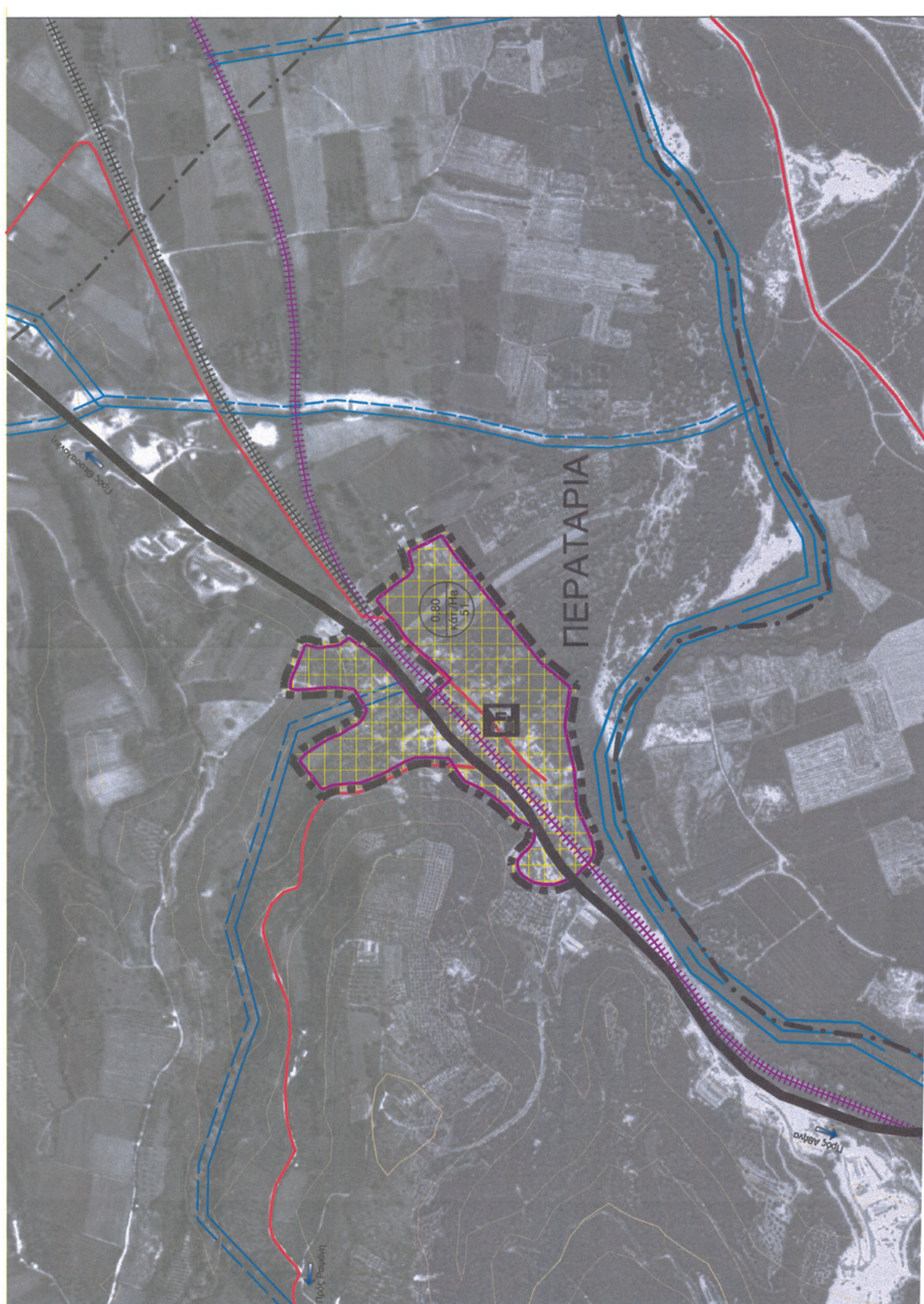
ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Ελεύθερη Λεωφόρος
Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο
Παλαιό Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Νέο Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Α' Κατοικία

Γενική κατοικία

Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

1 Σιδηροδρομικός Σταθμός - Κήρυξη Διατηρητέου

Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Αθλητικές εγκαταστάσεις		
Κρουνοί πυρασφάλειας		
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. 3653/112236 απόφασης.
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. 3.6

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΑΤΑΡΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΑΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΑΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ (1997)
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Εγκεκριμένο όριο οικισμού
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Αρτηρία
- Τοπικό Δίκτυο

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

- Ανάπλαση Χώρου Πλατείας

Α' Κατοικία

- Γενική κατοικία
- Ρέματα
- Ρέματα προς οριοθέτηση
- Νεκροταφείο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης

Όροι Δόμησης

Γενικοί Όροι Δόμησης:	Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα:	400 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος:	7.50 μ + 2 μ για στέγη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Αγροτικό Ιατρείο	◫	
Γραφείο Δ.Δ.	◬	
Αθλητικές εγκαταστάσεις		◍
Χώρος στάθμευσης		P
Κρουνοί πυρασφάλειας		▣ ▣ ▣ ▣ ▣
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		■

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3653/112236

Λάρισα 9-12-2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ

Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3.7

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

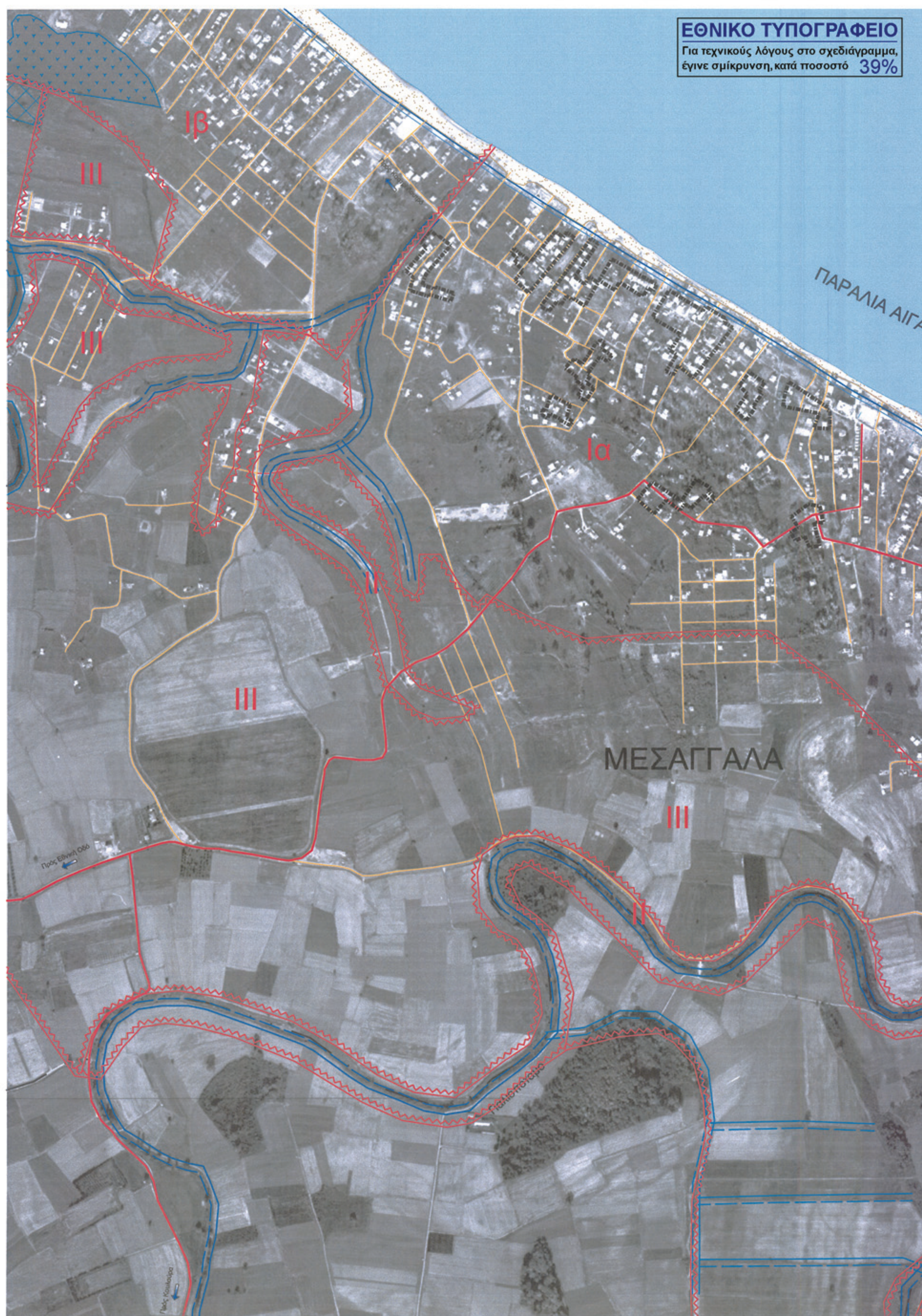
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."

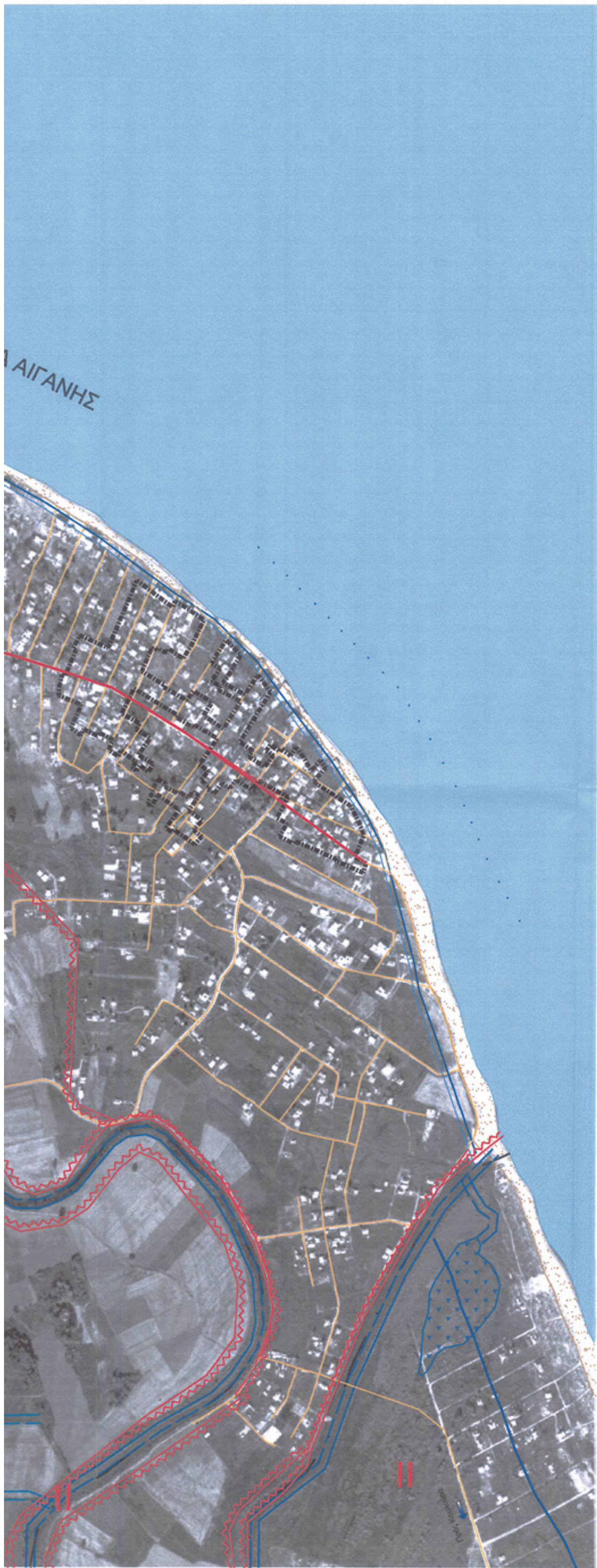
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
"Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ιβ
ΙΙΙ
ΙΙΙ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΙΓΑ
Ια
ΙΙ
ΙΙΙ
ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ
ΙΙΙ
Προς Εθνική Οδό
ΙΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Οριο Συνεκτικού Τμήματος Β΄Κατοικίας
Όριο Περιοχής ΖΟΕ

Ποταμολίμνη
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση

Ακτή
Αιγιαλός
Παραλία

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Κυματοθραύστης
Ανάδειξη Αρχαιολογικού Χώρου
Οριοθέτηση Ποταμολίμνης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3653/1/12236 Απόφασης
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΑΓΓΑΛΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3.8

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

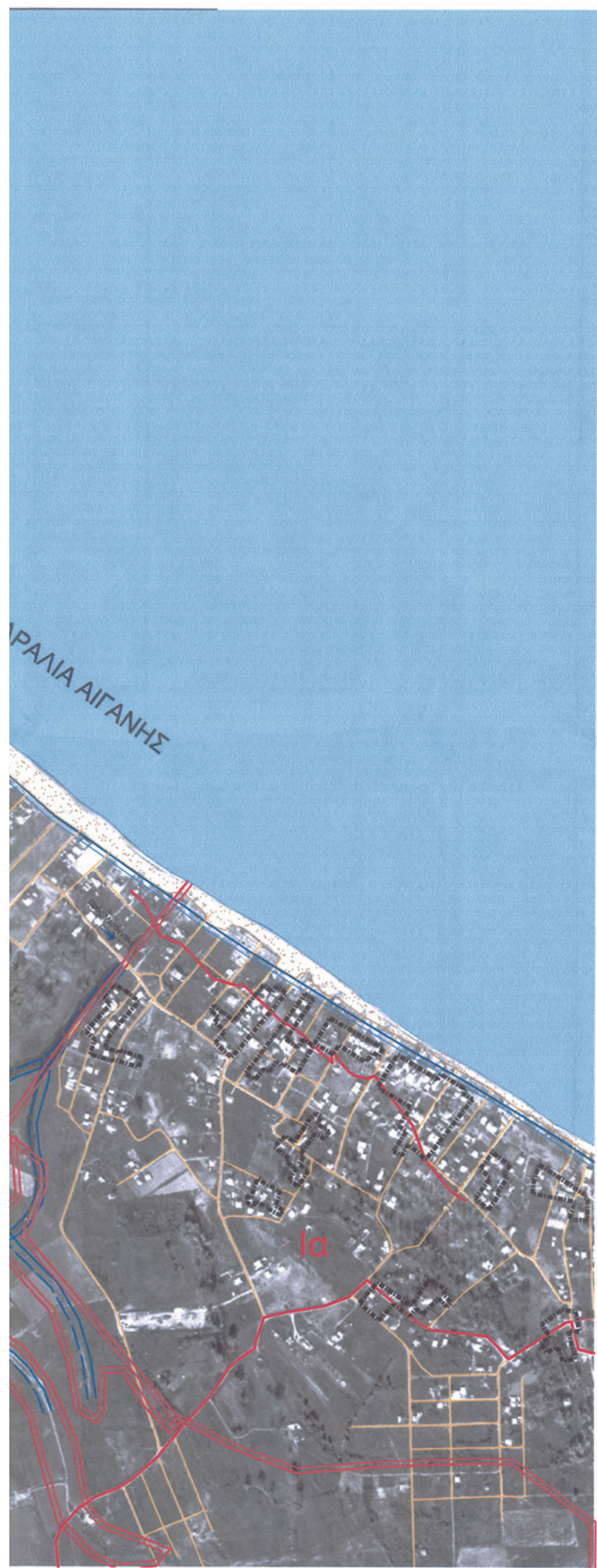
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ...../...../2011
"Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. πεσσος ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΚΑΣΤΡΙ
ΛΟΥΤΡΟ
II
II
III
Ιβ
III
Παπαπούλι
III



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ (1997)
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Συνεκτικού Τμήματος Β΄Κατοικίας
Όριο περιοχής ΖΟΕ

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Αρτηρία
Τοπικό Δίκτυο

Ποταμολίμνη
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
Ακτή
Αιγιαλός
Παραλία

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει την αριθ. 3653/112236
Απόφασης
Λάρισα 9-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Ανάδειξη Αρχαιολογικού Χώρου
Οριοθέτηση Ποταμολίμνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ. 41

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3.9

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ / 1η ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ."
"Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. - "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΚΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ	Τεχνολόγος Μηχανικός Εργων Υποδομής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ..../..../2011
"Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ" Ο.Ε. ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004